

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Vypracovaná v súlade s ust. §-u 42 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam / katastrálny zákon / v platnom znení.

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Ján Šimo,**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom: **Senohrad č. 47**

a

Meno a priezvisko: **Anna Šimová,**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom: **Senohrad č. 47**

/ ďalej len „predávajúci“ /

Kupujúci:

Obec Lackov

962 44 Lackov č. 20

Zastúpená starostkou obce Máriou Farbiakovou

IČO: 00649228

DIČ: 2021120464

/ ďalej len „kupujúci“ /

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci Ján Šimo a Anna Šimová vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi každý z nich v spoluvlastníckom podiele v $\frac{1}{2}$ nehnuteľnosti – pozemku KN-C parcela číslo 683 – druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 4929, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Lackov, obec Lackov a je zapísaný v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva č. 456.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené parcely KN-C parcela číslo 680/4 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 137 m² a KN – C parcela číslo 680/5 – druh pozemku zastavané plochy o výmere 15 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Lackov a ktoré boli zamerané

geometrickým plánom č. 44476329-338/2014 zo dňa 10.12.2014 Ing. Sedmákovou, úradne overeným Ing. Jozefom Danielom dňa 12.12.2014, pod číslom 312/2014, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci predávajú každý z nich svoj spoluvlastnícky podiel v $\frac{1}{2}$ a kupujúci kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva novovytvorené parcely registra „C“ a to KN-C parcelu číslo 680/4 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 137 m² a KN – C parcelu číslo 680/5 – druh pozemku zastavané plochy o výmere 15 m², obe parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Lackov, zamerané geometrickým plánom č. 44476329-338/2014 zo dňa 10.12.2014 Ing. Sedmákovou, úradne overeným Ing. Jozefom Danielom dňa 12.12.2014, pod číslom 312/2014.
4. Odkúpením pozemku pod studňou v katastri obce Lackov nasledujúcich rozmerov: 11,78 – 11,43 – 11,27 – 12,78 poverilo Obecné zastupiteľstvo starostku obce Máriu Farbiakovú na zasadnutí dňa 22.07.2014. Výpis z Uznesenia č. 5/2014 zo dňa 13.11.2014 tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Lackov č. 5/2014 zo dňa 13.11.2014, ktorým bolo schválené odkúpenie pozemku vo výške 1 euro/m², slovom: jedno euro za jeden meter štvorcový, čo vo finančnom vyčíslení predstavuje sumu 3 eurá x 152 m² = 152 eur, slovom: stopäťdesiatdva eur.
2. Kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu každému z nich v hotovosti sumu vo výške 76 eur za prevod spoluvlastníckeho podielu v $\frac{1}{2}$, slovom: sedemdesiatšesť eur, v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, s čím predávajúci súhlasia a túto skutočnosť potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok III. Ostatné dojednania

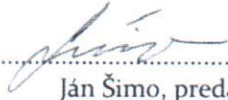
1. Kupujúci Obec Lackov nadobudne vlastnícke právo ku kupovaným novovytvoreným parcelám na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Krupine, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.
3. Predávajúci za vlastníctvo, jeho nespornosť a bezbremennosť ručia a prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva alebo iné právne povinnosti a teda, že nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa práva, slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú pre predávajúcich, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Krupine, odboru katastrálnemu, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

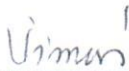
V Lackove, dňa 23.02.2015



Ján Šimo, predávajúci



Obec Lackov, kupujúci



Anna Šimová, predávajúci